



Številka zadeve: 3520-0005/2025-2 (3/5)

Datum: 7. 8. 2025

Občina Podvelka objavlja na podlagi Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10, 77/23 – odl. US in 61/24), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21 in 62/23, 61/24 – SZ-1F in 108/24; v nadaljevanju: Pravilnik), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB2, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 – ZZUDUDJZ, 61/20 – ZZUSUDJZ-A, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb) in Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 23/07, 41/07 – popr., 6/10 – ZSVarPre, 62/10 – ZUPJS, 57/12, 39/16, 52/16 – ZPPreb-1, 15/17 – DZ, 29/17, 54/17, 21/18 – ZNOrg, 31/18 – ZOA-A, 28/19, 189/20 – ZFRO, 196/21 – ZDOsk, 82/23, 84/23 – ZDOsk-1 in 24/25) naslednji

JAVNI RAZPIS

za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem v Občini Podvelka

1. PREDMET RAZPISA

1.1. Predmet razpisa

Občina Podvelka, Podvelka 13, 2363 Podvelka razpisuje oddajo okvirno 2 neprofitna stanovanja na območju občine Podvelka oziroma več v primeru dodatnih izpraznjenih stanovanj. Stanovanja se bodo dodeljevala postopoma glede na razpoložljivo število izpraznjenih stanovanj v letih 2025 in 2026.

V najem se bodo oddala tudi stanovanja, ki so v lasti Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, v kolikor bo le ta občini dal razpolagalno pravico na stanovanju.

Oblikovani bosta dve ločeni prednostni listi:

- Lista A za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na socialne razmere po 9. členu Pravilnika oproščeni plačila lastne udeležbe in varščine;
- Lista B za stanovanja predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na določila 10. člena Pravilnika zavezanci za plačilo varščine v višini ene najemnine.

Razpisana bosta 2 stanovanja, ki sta namenjena za oddajo v najem prosilcem, ki presegajo mejo dohodka, določeno v 9. členu Pravilnika in so zavezani plačati varščino ter se bodo uvrstili na listo B.

V kolikor bo število upravičencev za stanovanja namenjenih prosilcem, ki izpolnjujejo pogoje za uvrstitev na listo B manjše od razpisanega števila stanovanj, se preostala stanovanja lahko dodelijo ostalim upravičencem, ki izpolnjujejo pogoje za uvrstitev na listo A.

1.2. Neprofitna najemnina

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21; v nadaljevanju: Uredba) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času sklepanja najemne pogodbe.

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavljajo pravico do subvencioniranja najemnine v skladu z Uredbo oziroma predpisom, veljavnim v času najema stanovanja.

Okvirna najemnina stanovanja v izmeri 50 m², točkovana z 290 točkami pripisanih gradbenemu delu stanovanja in 100 točkami pripisanih opreми stanovanja, na območju naselja Podvelka, za katero je določen vpliv lokacije s korekcijskim faktorjem 1,01, znaša 213,92 EUR na mesec, izračunana na podlagi navedenih veljavnih predpisov.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja po Pravilniku, ki velja na dan preverjanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se lahko najemna pogodba spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje, po merilih in postopku, ki ga določa Pravilnik oziroma veljavni predpis.

1.3. Površinski normativi

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine – Lista A	Površina stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine – Lista B
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 45 m ²	nad 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 55 m ²	nad 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 65 m ²	nad 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 75 m ²	nad 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 85 m ²	nad 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m². Najemodajalec lahko odda v najem tudi manjše stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če si to želi. Najemodajalec lahko odda v najem tudi večje stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če si to želi, pri čemer se razlika v m² lahko obračuna kot prosto oblikovana najemnina skladno s Pravilnikom o določitvi prosto oblikovane najemnine v občini Podvelka (MUV, št. 7/23).

2. RAZPISNI POGOJI

2.1. Splošni pogoji

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, so:

- državljanstvo Republike Slovenije oziroma državljani držav članic Evropske unije, ki so zaposleni v Republiki Sloveniji;
- stalno prebivališče v občini Podvelka na dan objave javnega razpisa;
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe ali lastnik drugega premoženja, ki skupaj presegajo vrednost 60 % primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino;
- da mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v letu pred razpisom za dodeljevanje neprofitnih stanovanj gibljejo v mejah določenih v točki 2.2. tega razpisa;
- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Upravičenci za pridobitev neprofitnega najemnega stanovanja so tudi:

- žrtve nasilja v družini z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih -varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj, lahko sodelujejo na razpisu za oddajo neprofitnih stanovanj tudi v kraju začasnega bivališča, če ga imajo prijavljenega v Občini Podvelka;
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, lahko ne glede na kraj stalnega prebivališča, zaprosijo za pridobitev neprofitnega stanovanja, če imajo v Občini Podvelka večje možnosti za zaposlitev ali ker jim je v občini zagotovljena pomoč druge osebe in zdravstvene storitve.

Do dodelitve neprofitnega stanovanja so upravičene tudi osebe, ki so po izbrisu iz registra stalnega prebivalstva pridobile dovoljenje za stalno prebivanje po Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 1/91-I, 44/97, 50/98 – odl. US in 14/99 – odl. US), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 64/09 – uradno prečiščeno besedilo), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 50/11 in 57/11 – popr.), Zakonu o urejanju statusa državljanov drugih držav naslednic nekdanje SFRJ v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 76/10 – uradno prečiščeno besedilo) ali Zakonu o začasnem zatočišču (Uradni list RS, št. 20/97, 94/00 – odl. US, 67/02, 2/04 – ZPNNVSM in 65/05 – ZZZRO) ter osebe, ki so pridobile status repatriirane osebe v skladu z zakonom, ki ureja odnose Republike Slovenije s Slovenci zunaj njenih meja.

Na razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem lahko sodelujejo tudi prosilci, ki imajo v občini Podvelka najmanj dve leti prijavljeno začasno prebivališče.

2.2. Dohodkovni kriterij

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v letu 2024 ne presegajo gornje meje, določene v odstotkih od povprečne neto plače v državi, v obdobju od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, ki je v navedenem obdobju znašala 1.526,02 EUR. Najvišji odstotki dohodkov, pri katerih se prosilec še lahko uvrsti na posamezno listo, so opredeljeni v spodnji preglednici. Glede na višino dohodka gospodinjstva prosilci kandidirajo za stanovanja po listi A, ki so glede na višino dohodka gospodinjstva oproščeni plačila varščine ali po listi B, ki so dolžni plačati varščino.

Velikost gospodinjstva	LISTA A		LISTA B	
	%	meja neto dohodka (v EUR)	%	meja neto dohodka (v EUR)
1-člansko	90	do 1.373,42	od 90 do 200	do 1.373,42 do 3.052,04
2-člansko	135	do 2.060,13	od 135 do 250	do 2.060,13 do 3.815,05
3-člansko	165	do 2.517,93	od 165 do 315	do 2.517,93 do 4.806,96
4-člansko	195	do 2.975,74	od 195 do 370	do 2.975,74 do 5.646,27
5-člansko	225	do 3.433,55	od 225 do 425	do 3.433,55 do 6.485,59
6-člansko	255	do 3.891,35	od 255 do 470	do 3.891,35 do 7.172,29

Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk za listo A in za 25 odstotnih točk za listo B.

Dohodkovni pogoji za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja iz prvega in drugega odstavka tega člena se ne uporabljajo za prosilce – prejšnje imetnike stanovanjske pravice oziroma najemnike, ki so nadaljevali najemno razmerje za nedoločen čas in z neprofitno najemnino (v nadaljnjem besedilu: najemnik denacionaliziranega stanovanja) in so na podlagi določb o pogojih za dodelitev neprofitnega stanovanja ali javnega najemnega stanovanja najemnikom denacionaliziranih stanovanj iz zakona, ki ureja stanovanja, zaprosili za najem neprofitnega stanovanja v lasti občine, države, javnega stanovanjskega sklada ali neprofitne stanovanjske organizacije.

2.3. Premoženjski kriterij

Prosilec ni upravičen do pridobitve neprofitnega najemnega stanovanja, če je on ali član njegovega gospodinjstva lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe ali lastnik drugega premoženja, ki skupaj presegajo vrednost 60 % primerne stanovanja. Pri vrednotenju drugega premoženja v razmerju do vrednosti primerne stanovanja se kot primerno upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami, vrednost točke 3,72 EUR in površina stanovanja v povezavi s številom uporabnikov stanovanja, slednje v višini gornjih razponov, predvidenih za stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine.

Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja v lasti prosilca ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Najvišja vrednost primerne stanovanja in drugega premoženja - 60 % vrednosti primerne stanovanja
1-člansko	32.912,18 EUR
2-člansko	39.283,20 EUR
3-člansko	48.296,91 EUR
4-člansko	55.639,30 EUR
5-člansko	64.460,16 EUR
6-člansko	71.245,44 EUR

Za vsakega naslednjega člana gospodinjstva se najvišja vrednost primerne stanovanja in drugega premoženja sorazmerno poveča.

Pri ugotavljanju vrednosti nepremičnega premoženja bo upoštevana vrednost nepremičnin po modelu vrednotenja nepremičnin, dostopnem na portalu Prostor Geodetske uprave Republike Slovenije. Če se z navedenim vrednotenjem ne strinjate, lahko predložite uradno cenitev nepremičnine, opravljeno s strani pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin oziroma sodno zapriseženega cenilca.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER TER OPREDELITEV KATEGORIJ PROSILCEV

Stanovanjske in socialno zdravstvene razmere prosilca bodo ocenjene skladno s točkovnim vrednotenjem, ki ga določa Pravilnik ter na podlagi točkovnega vrednotenja prednostnih kategorij upravičencev, ki so določene s tem javnim razpisom.

3.1. Prednostne kategorije prosilcev

Pri dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem imajo prednost družine z večjim številom otrok, mlade družine, mladi, invalidi in družine z invalidnim članom, žrtve nasilja v družini, prosilci z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki, družine z manjšim številom zaposlenih, osebe s statusom žrtve vojnega nasilja, osebe s trajnim obolenjem, pogojenim s slabimi stanovanjskimi razmerami in najemniki denacionaliziranih stanovanj.

3.2. Dodatne prednostne kategorije

Občina Podvelka skladno z drugim odstavkom 6. člena Pravilnika določa dodatne prednostne kategorije, in sicer:

- stopnjo izobrazbe – prosilci z doseženo višjo, visoko, univerzitetno stopnjo izobrazbe, magisterijem ali doktoratom;

- zaposlenost – prosilci in člani gospodinjstva, ki niso vključeni v izobraževalni program in so na dan objave javnega razpisa zaposleni oziroma samozaposleni za polni delovni čas. Točke se podelijo v kolikor kriterij velja za vse člane gospodinjstva.

3.3. Točkovno vrednotenje prednostnih kategorij

Prednostne kategorije prosilcev, opredeljene v točkah 3.1. in 3.2, se točkujejo na naslednji način:

Družine z večjim številom otrok	
– najmanj trije otroki	150 točk
– vsak nadaljnji otrok	50 točk
Mlade družine, mladi	
– starost družine do 35 let	150 točk
– starost prosilca do 30 let	100 točk
Žrtve nasilja v družini	110 točk
Invalidi in družine z invalidnim članom:	100 točk
Prosilci z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali podnajemniki	
– moški 13 let delovne dobe, ženske 12 let delovne dobe	70 točk
Družine z manjšim številom zaposlenih:	
– družine, ki štejejo najmanj tri člane in je zaposlen samo en družinski član oziroma nihče od družinskih članov	50 točk
Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja	50 točk
Osebe s trajnim obolenjem, pogojenim s slabimi stanovanjskimi razmerami	100 točk
<ul style="list-style-type: none"> – prosilec v stanovanju prebiva najmanj 3 leta ter izpolnjuje naslednja pogoja: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ iz predloženega zdravniškega potrdila (osebnega zdravnika) je razvidno, da sam prosilec ali kateri od preostalih družinskih članov bolega za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo in ⇒ pristojni izvedenec za gradbeništvo kot član komisije najemodajalca ob ogledu stanovanja ugotovi prisotnost vlage, ki je posledica gradnje (konstrukcijska vlaga) 	
Najemniki denacionaliziranih stanovanj	150 točk
Stopnja izobrazbe	
– višja	50 točk
– visoka, univerzitetna ali 1. in 2. bolonjska stopnja	80 točk
– magisterij znanosti, doktorat ali 3. bolonjska stopnja	100 točk
Prosilci in člani gospodinjstva, ki niso vključeni v izobraževalni program in so na dan objave javnega razpisa zaposleni	80 točk

V primeru, da več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in drugih razmer, se določi prednost pri dodelitvi stanovanja glede na vrstni red zgoraj zapisanih prednostnih kategorij.

Kadar prosilci dosežejo isto število točk in izpolnjujejo enake prednostne kriterije, ima prednost tisti, ki je prej oddal vlogo na javni razpis.

4. VARŠČINA

Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša tri mesečne najemnine za stanovanje, ki se dodeljuje v najem. Varščina se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja.

Varščino so lahko zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo določeno v 9. členu Pravilnika (upravičenci po listi B), pred oddajo stanovanja v najem. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom varščine se opredelijo v odločbi in najemni pogodbi.

5. RAZPISNI POSTOPEK

5.1. Obrazci

Prosilci, ki se želijo prijaviti na javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, dvignejo obrazec vloge na sedežu Občine Podvelka, Podvelka 13, 2363 Podvelka v tajništvu, v času uradnih ur. Vloga bo dostopna tudi na spletni strani Občine Podvelka na naslovu: <https://www.podvelka.si/>.

5.2. Upravna taksa

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso za izdajo vloge in odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO), kar znaša 22,60 EUR. Upravna taksa se plača na transakcijski račun številka 0110 0493 0309 146, sklic 11 75930-7111002-35200525 Občina Podvelka, Podvelka 13, 2363 Podvelka – plačilo upravne takse. Fotokopijo potrdila o plačilu je potrebno priložiti k vlogi.

Taksni zavezanci v slabih premoženjskih razmerah lahko zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah, s tem da status dokažejo s pravnomočno odločbo Centra za socialno delo ali drugimi dokazili.

5.3. Rok za oddajo vloge

Prosilci oddajo vloge z dokazili v zaprti ovojnici z oznako »Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem« osebno ali po pošti na naslov: Občina Podvelka, Podvelka 13, 2363 Podvelka. Upošteva se, da je vloga pravočasna, če je oddana zadnji dan roka na pošti kot priporočena pošiljka.

Rok za oddajo vloge je **do vključno 10. 9. 2025**.

5.4. Nepopolne in prepozne vloge

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku ustrezno dopolni. Vloge, ki ne bodo v roku dopolnjene ali bodo oddane po poteku roka, bodo s sklepom zavržene.

5.5. Predložitev dokazil

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci priložiti naslednje listine, navedene pod točkami 1., 2., 3., 4., 5., 8., 9., 10. in 29., druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke:

1. izpolnjen obrazec vloge ter izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljalcih zbirk podatkov, ki štejejo za davčno tajnost ter občutljivih osebnih podatkih. Izjava velja za osebno oziroma pisno privolitev na podlagi določb zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov in zakona o splošnem upravnem postopku ter zakona o davčnem postopku,

2. stanovanjske, socialne razmere prosilca (priloga 1),
3. potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 ali fotokopijo odločbe o odmeri dohodnine za preteklo leto (za dohodek se štejejo vsi obdavčljivi dohodki po zakonu, ki ureja dohodnino) (priloga 2),
4. izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članih (priloga 3),
5. izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev, za koledarsko leto pred javnim razpisom (priloga 4),
6. izjava o kvaliteti bivanja (priloga 5),
7. izjava o utesnjenosti stanovanja (priloga 6),
8. izjava o sklenjeni najemni pogodbi (priloga 7),
9. izjava o plačanih obveznostih (priloga 8),
10. izjava o obdelavi osebnih podatkov prosilca in njegovih družinskih članih (priloga 9),
11. dokazilo o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v preteklem koledarskem letu pred javnim razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja,
12. potrdilo o zaposlitvi in skupni delovni dobi (izda delodajalec), potrdilo o nezaposlenosti prosilca oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje). Potrdilo o skupni delovni dobi se pridobi na Zavodu za pokojninsko in invalidsko zavarovanje na podlagi vloge za izpis obdobja zavarovanja v Republiki Slovenij;
13. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: najemna ali podnajemna pogodba, dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih: če ne živi pri starših oziroma sorodnikih oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena; prodajna pogodba; zemljiškoknjžni izpisek,
14. v primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja (točkovalni zapisnik ali opis kvalitete bivanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, premalo osončeno stanovanje, dotrajane inštalacije ipd.),
15. v primeru utesnjenosti – navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter navedbo števila oseb, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore uporabljajo,
16. kopijo poročnega lista oziroma overjeno in obojestransko podpisano izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti,
17. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let,
18. zdravniško potrdilo o nosečnosti,
19. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere),
20. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – dokazilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada, rojstni list otroka. Neizterljivost se dokazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca,
21. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe,
22. dokazilo o invalidnosti I., II. ali III. kategorije (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS) vlagatelja in oseb, ki bodo predvidoma bivali v skupnem gospodinjstvu,
23. potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da sam prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo, ki ne sme biti starejša od 30 dni,
24. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe ali odločba o podaljšanju roditeljske pravice,
25. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo psihosocialno pomoč ob nasilju v družini,
26. potrdilo o statusu žrtve vojnega nasilja,
27. potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala; listami izdanimi v tujini mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja) – upoštevajo se samo dokazila o pridobitvi višje, visoke, magistrske in doktorske izobrazbe za prosilca,

28. izjava prosilca, ki je najemnik denacionaliziranega stanovanja, in njegov zakonec oziroma oseba, s katero živi najemnik v zunajzakonski skupnosti, da nimata v lasti primerne stanovanja ali stanovanjske stavbe, razen lastnega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo morata po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas ter za neprofitno najemnino ali za nedoločen čas in za najemnino, ki se lastniku doplačuje v skladu z zakonom, ki ureja stanovanja,
29. dokazilo o plačani upravni taksi.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Potrdila o državljanstvu, potrdila o stalnem prebivališču in potrdilo o številu članov gospodinjstva, bo razpisovalec pridobil neposredno od pristojnega državnega organa.

Razpisovalec bo k vlogi priložene listine zadržal in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne bo vrnil.

6. SPLOŠNE DOLOČBE

Župan občine imenuje komisijo, ki bo preverila pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter sedanje stanovanjske razmere prosilcev. Komisija bo preučila utemeljenost vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj, ki jih opravijo pri pristojnih organih ter organizacijah in posameznikih.

Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogleda.

Komisija lahko opravi ogled stanovanjskih razmer samo pri vlagateljih, ki izpolnjujejo pogoje razpisa. V primeru ogleda, se prosilca pisno obvesti. Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, se njegova vloga ne obravnava in se jo zavrže.

Pri obravnavi vlog se upoštevajo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Kasnejših sprememb se ne upošteva. V dvomu se šteje, da se upoštevajo razmere na zadnji dan roka za oddajo vloge.

Komisija izpolni točkovalni zapisnik za vsakega prosilca, ki je oddal popolno in pravočasno vlogo, na podlagi obrazca za ocenjevanje stanovanjskih in socialnih razmer, ki je sestavni del Pravilnika in na podlagi točkovnega kriterija določenega v razdelku 3.2. tega razpisa.

Komisija na podlagi Pravilnika, tega razpisa in točkovalnega zapisnika določi ločeno prednostno listo upravičencev za oddajo neprofitnih stanovanj v najem (lista A in lista B). Na prednostni listi so udeleženci razpisa navedeni po vrstnem redu števila zbranih točk. Prednostna lista bo javno objavljena na spletni strani občine, na enak način kot je predmetni javni razpis, v roku treh mesecev po zaključku razpisa.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo, najkasneje v šestih mesecih po zaključku javnega razpisa. Zoper odločbo je možna pritožba v roku petnajstih (15) dni. O pritožbi odloči v roku 60 dni župan Občine Podvelka. Odločitev o pritožbi je dokončna.

Po rešitvi pritožb bo javno objavljen dokončni seznam upravičencev. Z upravičenci bodo sklenjena najemna razmerja za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, glede na število razpoložljivih stanovanj in glede na pripadajoči površinski normativ.

Če se upravičenec ne odzove na poziv k sklenitvi najemne pogodbe, se pozove še enkrat. Če se upravičenec ne odzove niti na ponoven poziv, se črta iz dokončnega seznama upravičencev.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe občina lahko ponovno preveri, če udeleženec razpisa še izpolnjuje pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in prosilca črta s prednostne liste.

Razpisovalec bo stanovanja dodeljeval, upoštevajoč vrstni red po posameznih listah, odvisno od oblike družin in velikosti razpoložljivih stanovanj.

Vse popolnoma poslovno sposobne osebe, ki s prosilcem sodelujejo na razpisu, bodo skladno s 1012. in 1014. členom Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 83/01 s spremembami) solidarno odgovorne za plačilo stroškov iz naslova najemnega razmerja in bodo v najemno pogodbo vpisane kot poroki za poplačilo obveznosti, ki izhajajo iz najemne pogodbe.

Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, ni upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem in se ne uvrsti na prednostno listo.

Dodatne informacije glede tega javnega razpisa se lahko dobijo v času uradnih ur na sedežu občine, na naslovu Občina Podvelka, Podvelka 13, 2363 Podvelka, na elektronskem naslovu: obcina@podvelka.si ali na telefonski številki 02 / 87 69 514, kontaktna oseba je svetovalka za družbene zadeve III, Zala Krstič.



OBČINA PODVELKA
Župan

Miran PUŠNIK

